

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali ai piani secondo e terzo e parte dei locali al piano terra della sede della Camera di commercio di Bergamo.

CUP G14J22001060005 – CIG B24F7916A6

Tra

La Camera di Commercio di Bergamo, con sede in Largo Belotti, 16 - 24121 Bergamo, C.F. 80005290160, rappresentata da Maria Paola Esposito, in qualità di Segretario Generale, domiciliato per la carica presso la sede camerale (di seguito denominata "Stazione Appaltante")

e

Edilimpianti S.r.l., con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, P.IVA 05858990152, rappresentato da Pierluigi Belfanti, in qualità di amministratore unico della società (di seguito denominato "Appaltatore")

di seguito congiuntamente le "Parti"

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. 138 del 02/07/2024, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari a 398.415,79 euro, oltre IVA, di cui 311.180,20 euro posti a base di gara, oltre a 9.212,80 euro per oneri della sicurezza e 78.022,79 euro per manodopera non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- a seguito dell'espletamento della procedura, è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'Appaltatore, come sopra identificato,

come da determinazione n.190 del 10/09/2024;

- è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione in capo all'Appaltatore;
- a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. PC5UB53N, rilasciata da Zurich Insurance Europe AG, in data 24/09/2024, dell'importo di 17.961,91 euro, pari al 5% dell'importo del contratto, come previsto dall'art. 53, comma 4 del Codice;
- l'Appaltatore si è impegnato a presentare, entro il termine massimo di dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione che causino danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con i seguenti massimali:

SEZIONE A

- Partita 1: Opere, massimale non inferiore all'importo del contratto;
- Partita 2: Opere preesistenti, massimale non inferiore all'importo del contratto;
- Partita 3: Demolizione e sgombero, massimale non inferiore all'importo del contratto.

SEZIONE B

- Copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi, con

massimale pari a euro 1.000.000,00;

- è intenzione delle Parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso le Parti,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue.

1. La premessa forma parte integrante del presente contratto.
2. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore che accetta, l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali ai piani secondo e terzo, nonché di parte dei locali al piano terra, della sede della Camera di Commercio di Bergamo, in Largo Belotti n.16, secondo le modalità, i patti, le condizioni, il prezzo di cui al presente contratto, nel rispetto delle vigenti normative.
3. In particolare, l'Appaltatore dichiara espressamente che eseguirà i lavori nel pieno rispetto delle regole dell'arte, fornendo le più ampie garanzie in ordine alla corretta funzionalità, qualità, durata, assenza di vizi, anche occulti, difformità rispetto al progetto esecutivo, che dichiara di conoscere per l'intero ed accettare senza riserve.
4. Il corrispettivo complessivo dell'appalto per i lavori di cui all'oggetto viene determinato in 359.238,20 euro oltre IVA, di cui 272.002,61 euro, derivante dall'applicazione del ribasso del 12,59% - offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata - sull'importo a base di gara, oltre 9.212,80 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 78.022,79 euro per manodopera. L'Appaltatore dà atto che l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata

da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

5. È ammessa la revisione prezzi, nei limiti, condizioni e modalità previste dall'art. 60 del Codice.
6. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per stati di avanzamento lavori (SAL), redatti dalla Direzione dei lavori, su richiesta dell'Appaltatore, ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso di gara e comprensivi dei costi per la sicurezza, raggiungano il **30% (trenta per cento)** dell'importo contrattuale, accertato dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.
7. Il credito maturato di cui al punto precedente comprende la quota parte dei costi della sicurezza approvati dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del punto 4.1.6 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Tutto il suddetto credito maturato dall'Appaltatore ha natura di corrispettivo e quindi soggetto all'applicazione della ritenuta di legge dello 0,50%.
8. Dopo la constatazione dell'ultimazione delle opere verrà pagata l'ultima rata d'acconto, fino al raggiungimento del **90% (novanta per cento)** dell'importo contrattuale, con l'applicazione delle ritenute di garanzia.
9. Il pagamento della rata di saldo, di importo non inferiore al **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale, sarà effettuato successivamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della

medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. La rata di saldo comprende anche lo svincolo delle ritenute pari allo 0,5%.

10. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
11. Il corrispettivo verrà liquidato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica che dovrà essere inviata secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it, con l'indicazione obbligatoria del Codice Univoco di Ufficio: KXG5IH.
12. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non siano allo stesso materialmente allegati:
 - a. il Capitolato speciale d'appalto - A. Schema di contratto
 - b. il Capitolato speciale d'appalto - B. Specifiche tecniche
 - c. le planimetrie;
 - d. l'Elenco prezzi unitari;
 - e. il Cronoprogramma dei lavori;
 - f. gli elaborati grafici progettuali;
 - g. il Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - h. le polizze di garanzie.

L'Appaltatore dichiara di conoscere in dettaglio il contenuto dei suddetti documenti, che vengono accettati integralmente e cui si rimanda per quanto non citato nel presente documento.

Le Parti dichiarano, altresì, con riferimento agli elaborati progettuali ed agli atti di gara, che gli stessi sono stati consegnati all'Appaltatore, mediante l'invio della lettera di invito tramite la piattaforma regionale certificata SINTEL di Aria, unitamente alla richiesta di offerta.

Non sono documenti contrattuali:

- tutti i documenti diversi da quelli citati;
- il computo metrico estimativo.

13. Sino a che non sia intervenuta l'approvazione esplicita o tacita del collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore, restando a suo carico ogni responsabilità sia civile che penale, salvo che non sia intervenuta la consegna provvisoria delle opere.

14. Per tutto il periodo intercorrente tra l'esecuzione dei lavori ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore è garante delle opere eseguite per vizi e difformità, restando a suo esclusivo carico le sostituzioni ed i ripristini che si rendessero necessari. Resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. Inoltre, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della garanzia indicata nella polizza per la rata di saldo per due anni dal verbale di collaudo provvisorio.

15. Dalla data del verbale di ultimazione lavori, indipendentemente dall'esecuzione e dall'ultimazione delle operazioni di collaudo, decorrerà il termine decennale di cui all'articolo 1669 del Codice Civile, purché sia fatta denuncia entro un anno dalla scoperta, in merito alla

responsabilità dell'Appaltatore se l'opera, per difetto di costruzione, rovina in tutto o in parte o presenta gravi difetti che ne compromettano la funzionalità, l'integrità o la sicurezza degli occupanti o utenti. L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

16. L'Ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento; interloquisce con l'Appaltatore in merito agli aspetti summenzionati del contratto, riferendo al Responsabile Unico di Progetto.

17. Sono di competenza del Direttore dei Lavori:

- la consegna dei lavori;
- l'accettazione dei materiali ed il controllo qualitativo e quantitativo dei lavori eseguiti;
- la predisposizione dei documenti contabili;
- la redazione dei verbali, ordini di servizio e atti di trasmissione all'Appaltatore;
- la verifica del corretto andamento complessivo dei lavori, anche con riferimento all'eventuale subappalto, e del rispetto del cronoprogramma dei lavori;
- la verifica periodica del possesso e la regolarità da parte dell'Appaltatore (e dell'eventuale subappaltatore) della documentazione prevista dalla legge in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- l'assistenza alle operazioni di collaudo;

- l'effettuazione di prove di cantiere sui materiali o sulle opere realizzate;
 - la compilazione del conto finale dei lavori con i relativi allegati, tra cui, da ultimo, il certificato di ultimazione dei lavori.
18. Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto resta fissato in **125 (centoventicinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
19. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato come data di ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1/1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale netto dei lavori per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Si intendono qui richiamate le clausole particolari dello Schema di contratto.
20. L'avvenuta ultimazione dei lavori è comunicata dall'Appaltatore per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede senza ritardo alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.
21. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per quanto riguarda il subappalto si procederà a norma di legge.
22. Per la risoluzione di qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto, sarà competente in via esclusiva ed inderogabile il Foro di Bergamo.
23. L'Appaltatore è direttamente responsabile, tanto verso la Committenza quanto verso gli operai e verso terzi, dei danni a persone e cose causati dall'esecuzione dei lavori e/o dal comportamento proprio e dei suoi

subaffidatari, sollevando la Committenza da ogni responsabilità al riguardo; è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché a provvedere alle coperture assicurative, previdenziali ed assistenziali di legge. L'Appaltatore è tenuto all'applicazione delle norme di igiene, sicurezza e antinfortunistica nei luoghi di lavoro in generale e nei cantieri temporanei e mobili in particolare. L'Appaltatore sarà responsabile, nei confronti della Committenza, del rispetto delle disposizioni del presente contratto anche da parte dei subappaltatori e lavoratori autonomi e ciò indipendentemente dal fatto che il subappalto risulti essere stato vietato o non autorizzato, fatta comunque salva, in questa ipotesi, l'applicazione da parte del Committente delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

24. Le Parti danno atto che il presente contratto è da intendersi risolto nel caso che le transazioni finanziarie tra le parti stesse e tra l'Appaltatore e i suoi subcontraenti siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa come previsto dall'art.3 comma 9 bis della L.136/2010 e s.mi..

25. Allo scopo, l'Appaltatore dichiara di volersi servire del seguente conto dedicato: Banca Intesa Sanpaolo S.P.A., IBAN: IT 21 M 03069 09474 1 00000011598, sul quale autorizza fin d'ora il Committente ad effettuare i pagamenti, e che eventuali variazioni saranno comunicate nei termini previsti dalla legge 136/2010. L'intestatario autorizzato ad operare è: Pierluigi Belfanti.

26. Qualunque modifica del presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti. Per tutto quanto non espressamente regolato nel presente contratto e nello Schema di contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia ed in particolare al Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs.36/2023 e s.m.i.), al Codice Civile ed al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. I termini e le comminatorie ivi contenute operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'Appaltatore.
27. Tutte le spese inerenti il bollo e la registrazione del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Le Parti approvano, confermano e sottoscrivono il presente contratto.

La Stazione appaltante

CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO

Il Segretario Generale

M. Paola Esposito

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

L'Appaltatore

EDILIMPIANTI s.r.l.

Il legale rappresentante

Pieluigi Belfanti

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)