



SECONDO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SUCCESSIVE PROPOSTE OPERATIVE MEDIANTE LE FORME DEL PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO (PPP) FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA PORZIONE DEL PALAZZO DEI CONTRATTI E DELLE MANIFESTAZIONI" DI BERGAMO DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO

Premesso che:

La Camera di Commercio di Bergamo (di seguito "**Camera**") è proprietaria della porzione di edificio sito in Bergamo che prospetta su Piazza della Libertà, parzialmente su Via Petrarca e Via Zilioli, denominato Palazzo dei Contratti e delle Manifestazioni, costituito da quattro piani fuori terra, oltre piano di copertura e piano interrato (di seguito "**Palazzo**").

Nel Piano del Governo del Territorio del Comune di Bergamo (PGT) del 2010 prorogato nel 2017 e nelle more della pubblicazione del nuovo PGT approvato l'11 aprile 2024, l'immobile è classificato con destinazione d'uso "servizi amministrativi".

Nel corso dell'anno 2018, gli uffici della Camera dedicati ad attività di *front office* in precedenza posti al piano terra e ammezzato del Palazzo sono stati trasferiti presso la Sede camerale di Largo Belotti n.16 a Bergamo e, conseguentemente, tali spazi risultano inutilizzati.

Nel corso dell'anno 2023 la Camera ha provveduto al completo svuotamento del piano interrato, liberandolo da armadi e scaffali.

Allo scopo di consentire una maggiore animazione della parte del centro cittadino in cui è ubicato il Palazzo, che è caratterizzata dalla presenza di servizi professionali ed attività commerciali, la Camera intende avviare - attraverso una delle forme di PPP previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica, alla quale Camera risulta assoggettata - il procedimento volto alla riqualificazione, valorizzazione e gestione della porzione di Palazzo di sua proprietà.

Gli spazi potenzialmente interessati all'iniziativa sono due:

- il piano terra e ammezzato, rispettivamente di 215 mq e di 185 mq;
- il piano interrato, prevalentemente *open-space* di 530 mq.

Lo scopo è quello di promuovere la gestione di attività attinenti alle finalità istituzionali quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, un'area espositiva e promozionale dedicata alla valorizzazione delle filiere o dei prodotti tipici e/o tradizionali del territorio, uno spazio di *co-working* oppure uno spazio adibito a percorsi laboratoriali e/o formativi.

Si precisa che la Camera è disponibile a valutare anche proposte che prevedano una riqualificazione e utilizzo solo parziale degli spazi (escludendo, ad esempio, il piano interrato) e che eventualmente necessitino, per la loro attuazione, un cambio di destinazione d'uso dei locali, a condizione che l'ipotesi progettuale presentata sia rispettosa delle finalità e del decoro istituzionale.

Ai fini di una più esatta descrizione delle caratteristiche dell'immobile interessato dal potenziale intervento, vengono allegate la relazione descrittiva del compendio immobiliare completa di documentazione fotografica e le planimetrie, oltre che lo stralcio delle norme tecniche di attuazione del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bergamo.



TUTTO CIÒ PREMESSO

Con il presente avviso esplorativo, la Camera intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi oggetto del presente avviso, e ciò mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

Le manifestazioni di interesse potranno riguardare sia il piano terra/ammezzato, unitamente al piano interrato, oppure soltanto uno dei due piani a disposizione.

Si precisa che dovrà essere garantita l'accessibilità da parte della Camera ad alcuni locali tecnici con la messa in atto delle misure necessarie a rendere funzionalmente autonomo uno spazio dall'altro.

Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per la Camera, la quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi come sopradescritti, valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri *desiderata*, riservandosi la facoltà di avviare con tali soggetti una successiva interlocuzione, funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni di interesse che perverranno alla Camera avranno lo scopo di evidenziare a quest'ultima la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse e della conseguente disponibilità alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzate alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione della porzione di compendio immobiliare di cui trattasi.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine conoscitiva.

1. Immobile

Porzione del Palazzo dei Contratti e delle Manifestazioni di Bergamo, come descritto nell'Allegato A) *Relazione descrittiva* del compendio immobiliare.

2. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

3. Sopralluogo facoltativo

I soggetti interessati possono effettuare, su richiesta all'Ufficio Servizi Informatici e Strumentali (mail: manutenzioni@bg.camcom.it - tel. 035-4225.221/347), un sopralluogo facoltativo da eseguirsi da parte del legale rappresentante o suo delegato, al fine di valutarne le potenzialità in relazione alla successiva formulazione dell'iniziativa proposta.

4. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro le ore 12.00 del 15.10.2024, la manifestazione di interesse tramite PEC all'indirizzo cciaa.bergamo@bg.legalmail.camcom.it, all'attenzione dell'Ufficio Servizi Informatici e Strumentali.

L'oggetto della PEC dovrà indicare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP per la riqualificazione del PALAZZO DEI CONTRATTI E DELLE MANIFESTAZIONI", e dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, come da modello allegato, con la quale il soggetto interessato dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

- la disponibilità e l'interesse alla successiva presentazione di una proposta di PPP, concernente la riqualificazione, valorizzazione e la successiva gestione del Palazzo;
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;



- di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione della propria manifestazione di interesse, la Camera valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri *desiderata* e che la stessa si riserverà la facoltà di avviare una successiva interlocuzione, funzionale alla eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicitaria;
- di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Camera, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito a qualsivoglia titolo.

5. Informazioni di carattere generale

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Maria Paola Esposito (tel. 035-4225.217, email: manutenzioni@bg.camcom.it).

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relative al presente avviso i soggetti interessati potranno contattare l'Ufficio Servizi Informatici e Strumentali all'indirizzo di posta elettronica: manutenzioni@bg.camcom.it

Il presente avviso è consultabile sul sito internet www.bg.camcom.it e non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei soggetti che manifesteranno il relativo interesse.

Sono allegati al presente Avviso:

- Allegato A) Relazione descrittiva del compendio immobiliare
- Allegato B) Documentazione fotografica
- Allegato C) Planimetrie piani interrato, terra e ammezzato
- Allegato D) Stralcio delle norme tecniche di attuazione del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bergamo
- Allegato E) Modello Istanza manifestazione di interesse.

Il RUP
M. Paola Esposito

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 (GDPR) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Camera di Commercio di Bergamo intende fornire tutte le informazioni previste dall'art 13 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), garantendo che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati.

S'informano i partecipanti alla procedura che i dati sono raccolti del Servizio Risorse Strumentali per lo svolgimento dell'attività di competenza nonché di funzioni istituzionali. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia) ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Finalità e legittimazione al trattamento. I dati sono raccolti e trattati per gestire la procedura in oggetto e per fini istituzionali, secondo le norme di legge (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati con sistemi informatici attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura.

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati che per legge o per regolamento sono tenuti a conoscerli (a titolo esemplificativo: ANAC, Procura della Repubblica, Agenzie delle Entrate). I dati possono essere conosciuti dai dipendenti dell'Ente che seguono il procedimento e incaricati del trattamento e dai componenti della Commissione di gara, dagli eventuali partecipanti alla procedura, da ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/1990.

I dati riferiti alla procedura e all'incarico conferito sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

Periodo di conservazione. I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre 10 anni e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I diritti dell'interessato e forme di tutela:

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione degli stessi se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, la limitazione del trattamento che lo riguarda, la trasformazione dei dati in forma anonima o di opporsi al trattamento.

All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre reclamo e ricorso all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Bergamo, Largo Belotti 16 - 24121 Bergamo. Responsabile esterno del trattamento dei dati è Infocamere Scpa, sede legale: via G.B. Morgagni, n. 13 - 00161 Roma. Il referente interno del trattamento dei dati è Costanza Arcuri - Servizio risorse strumentali.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD)

Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, contattabile all'indirizzo rpd@bg.camcom.it