



## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEI LOCALI AI PIANI SECONDO E TERZO E PARTE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO

Il Segretario Generale

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 che disciplina la ripartizione dei poteri tra Organi di Amministrazione e Dirigenza presso le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il D.P.R. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Vista la delibera del Consiglio n. 13C/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024 e la delibera della Giunta n. 97/2023 di approvazione del budget direzionale per l'esercizio 2024 e successivi aggiornamenti;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 313/2023 e successivi aggiornamenti, con cui sono state assegnate ai Dirigenti le risorse previste nel budget direzionale 2024;

Richiamata la propria determinazione n. 138/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto e il relativo quadro economico per una spesa complessiva, oneri fiscali compresi, pari a € 591.603,27 ed è stato altresì autorizzato l'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" per l'affidamento dei relativi lavori per un importo a base di gara di € 311.180,20, oltre a € 87.235,59 per oneri della sicurezza e costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 398.415,79, I.V.A. esclusa, (CUP: G14J22001060005 - CIG: B24F7916A6) da aggiudicarsi al prezzo più basso;

Considerato che le venti imprese invitate a presentare offerta, di seguito elencate, sono state individuate consultando l'elenco telematico degli operatori economici presente nella piattaforma certificata regionale per l'E-Procurement, denominata SINTEL di Aria, (ID di procedura n. 186057312) avvalendosi di criteri di scelta oggettivi e coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, come meglio descritti nella su citata determinazione di indizione della procedura:

1. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. di Medolago (BG)
2. CIVIDINI ING.E CO. S.R.L. di Dalmine (BG)
3. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A. di Lecco (LC)
4. CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.P.A. di Gorle (BG)
5. EDILIMPIANTI S.R.L. di Milano (MI)
6. EDILSPI S.R.L. di Paderno Dugnano (MI)
7. GALBIATI S.R.L. di Milano (MI)
8. GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR S.R.L. di Torino (TO)
9. IMPRECOM S.R.L. di Monza (MB)
10. IMPRESA GUERINI E C. S.R.L. di Legnano (MI)
11. IMPRESA RAVELLI S.R.L. di Milano (MI)
12. IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. di Torino (TO)
13. INARCO S.R.L. di Milano (MI)
14. ITAL.CO.EL. S.R.L. di Ceriano Laghetto (MB)
15. LEONI COSTRUZIONI S.R.L. di Milano (MI)
16. M.I.T. S.R.L. di Nichelino (TO)
17. MAK COSTRUZIONI S.R.L. di Lavis (TN)
18. QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. di Collegno (TO)



19. RIBA COSTRUZIONI S.R.L. di Torino (TO)
20. VIOLA S.R.L. di Valeggio sul Mincio (VR)

Preso atto che, allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte, cinque operatori economici hanno fatto pervenire tramite la piattaforma Sintel la loro offerta;

Visti i report di procedura, come generati automaticamente dalla piattaforma certificata Sintel, nonché i verbali di apertura delle offerte del 7 e 8 agosto 2024 conservati in atti d'ufficio, dai quali risultano il ribasso percentuale e il relativo prezzo offerti da ciascuna impresa come da prospetto sotto riportato:

Operatore Economico	Percentuale di ribasso	Prezzo offerto
VIOLA S.R.L.	2,89%	302.187,09
INARCO S.R.L.	10%	280.062,18
ITAL.CO.EL. S.R.L.	17,291%	257.374,03
EDILIMPIANTI S.R.L.	12,59%	272.002,61
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	19,76%	249.690,99

Ricordato che, ai sensi dell'art. 54 c.1 del Codice e del punto 9.3 della richiesta di offerta, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Preso atto del risultato finale della graduatoria elaborato dalla Piattaforma Sintel e sotto riportato, in forza del quale le offerte presentate da GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e da ITAL.CO.EL S.R.L. sono risultate anomale, in quanto hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata al 17,29100% e, pertanto, sono state escluse:

 Ai sensi dell'Art.54 Digs. 36/2023, il metodo Applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia calcolata è:17,29100

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1722608647613	GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL 08529420013	Forma singola	19,76000 %	100,00
1722266402790	ital.co.el.srl 0257150967	Forma singola	17,29100 %	87,51
1722421169518	EDILIMPIANTI S.R.L. 05858990152	Forma singola	12,59000 %	63,71
1721919398563	inarco 09767830152	Forma singola	10,00000 %	50,61
1721912111269	VIOLASRL 03337050235	Forma singola	2,89000 %	14,63



[Ritorna alla pagina precedente](#)

### Esito valutazione Operatori economici esclusi

Di seguito una tabella riportante l'esito della valutazione Operatori economici esclusi

OPERATORE ECONOMICO ESCLUSO	FASE DEL PERCORSO IN CUI È AVVENUTA L'ESCLUSIONE	COMMENTO	AZIONI
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	Valutazione delle offerte anomale	Offerta esclusa in quanto anomala (soglia di anomalia: 17,29100 %), ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice e dell'art. 9.3 della richiesta di offerta.	<a href="#">Dettaglio</a> <a href="#">Riammetti</a>
ital.co.el.srl	Valutazione delle offerte anomale	Offerta esclusa in quanto anomala (soglia di anomalia: 17,29100 %), ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice e dell'art. 9.3 della richiesta di offerta.	<a href="#">Dettaglio</a> <a href="#">Riammetti</a>

Appurato che la graduatoria risulta essere quindi la seguente:

Operatore Economico	Percentuale di ribasso	Prezzo offerto
EDILIMPIANTI S.R.L.	12,59%	272.002,61
INARCO S.R.L.	10,00%	280.062,18
VIOLA S.R.L.	2,89%	302.187,09

e che il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore di EDILIMPIANTI S.R.L. di Milano;

Accertato, tramite il FVOE presente nel portale ANAC, che EDILIMPIANTI S.R.L. di Milano è in possesso dei requisiti di cui all'art. 17, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da documentazione conservata in atti d'ufficio, e che pertanto ha titolo per essere aggiudicataria della procedura negoziata in oggetto per l'importo di € 272.002,61, oltre € 78.022,79 per oneri della manodopera e € 9.212,80 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 359.238,20, oltre IVA, pari a complessivi € 438.270,60;

Visto l'art. 47 c.1 bis del D.L. 34/2019, convertito dalla L. 58/2019, che dispone che per appalti di lavori superiori a € 200.000 gli enti devono versare allo Stato nel "Fondo salva-opere" un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, prevedendolo tra gli importi a disposizione del quadro economico e che nella fattispecie l'importo del contributo è pari a € 195,89;

Visto il quadro economico ricalcolato, che prevede una spesa complessiva pari a € 539.653,79 oneri fiscali compresi, così dettagliata:

- importo di contratto: € 272.002,61, oltre a € 87.235,59 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 359.238,20;
- somme a disposizione per imprevisti: € 17.961,91;
- fondo per accordi bonari (ex art. 210 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.): € 17.961,91;
- incentivo per funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.): € 7.968,32;
- progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, supporto al RUP: € 47.436,48;
- validazione progetto esecutivo: € 3.615,00;
- contributo Anac: € 250,00;
- contributo Salva-opere: € 195,89
- oneri fiscali e previdenziali: € 85.026,08;

Ricordato che le risorse per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, e supporto al RUP, pari a complessivi € 49.333,94, sono già state destinate con determinazione dirigenziale n. 7/2023 e che quelle per le spese di validazione del progetto, pari a complessivi € 3.759,60, sono già state destinate con ordinativo da contratto n. 20/2023;



Ricordato che la spesa sarà rilevata contabilmente nel presente esercizio e nel successivo secondo il principio della competenza economica e sulla base dello stato di avanzamento lavori e, precisamente, nella misura stimata del 30% nel 2024 e per la parte restante nell'esercizio successivo;

Ritenuto di mantenere a disposizione l'ulteriore somma di € 20.000,00, oneri fiscali e previdenziali compresi, per far fronte a eventuali varianti, nel rispetto della normativa vigente, e alle conseguenti spese tecniche;

determina

1. di aggiudicare la procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali ai piani secondo e terzo e parte dei locali al piano terra della sede camerale alla società EDILIMPIANTI S.R.L. di Milano, alle condizioni indicate nei documenti di gara e nella bozza di contratto, conservati in atti d'ufficio, per un importo di € 359.238,20, oltre I.V.A. al 22%, pari a complessivi € 438.270,60 (CUP: G14J22001060005 – CIG: B24F7916A6);
2. di prendere atto che le offerte presentate da GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e da ITAL.CO.EL S.R.L. sono risultate anomale, in quanto hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata al 17,29100% e, pertanto, sono state escluse;
3. di dare atto che il nuovo quadro economico ricalcolato è pari a € 539.653,79 e di disporre la rilevazione contabile della spesa, pari a € 486.560,25, oneri previdenziali e imposte compresi, al netto delle spese tecniche che ammontano complessivamente a € 53.093,54, come segue:
  - € 131.481,18, pari all'importo relativo al primo stato avanzamento lavori corrispondente al 30% dell'importo contrattuale, sul conto 111003 - "Immobili palazzo sede" del Piano degli Investimenti del bilancio del corrente esercizio;
  - € 250,00 relativi al contributo Anac sul conto 327017 - "Imposte e tasse" del bilancio del corrente esercizio;
  - € 195,89 relativi al contributo Salva-opere sul conto 327017 - "Imposte e tasse" del bilancio del corrente esercizio;
  - € 354.633,18 sul conto 111003 - "Immobili palazzo sede" del bilancio dell'esercizio 2025, con iscrizione nei conti d'ordine del bilancio del corrente esercizio;
4. di mantenere a disposizione l'ulteriore somma di € 20.000,00, oneri fiscali e previdenziali compresi, per far fronte a eventuali varianti, nel rispetto della normativa vigente, e alle conseguenti spese tecniche, rilevandola contabilmente sul conto 111003 "Immobili palazzo sede" del bilancio dell'esercizio 2025 con iscrizione nei conti d'ordine del bilancio del corrente esercizio;
5. di dare atto che le risorse per la progettazione e direzione lavori, pari a complessivi € 49.333,94, sono già state destinate con determinazione dirigenziale n. 7/2023 e che quelle per le spese di validazione progetto, pari a complessivi € 3.759,60, sono già state destinate con ordinativo da contratto n. 20/2023;
6. di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al punto 1 avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori e il saldo ad avvenuto positivo collaudo qualitativo e funzionale delle opere;
7. di riservarsi la sottoscrizione del relativo contratto entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento che verrà annotato nell'apposito Registro di cui all'art. 54, comma 3, del D.P.R. 254/2005 tenuto dall'Ufficio Provveditorato;



8. di provvedere al versamento nel "Fondo salva-opere" di cui all'art. 47 c.1 bis del D.L. 34/2019 convertito dalla L. 58/2019 dell'importo di € 195,89 sul Capo XV, Capitolo 2454, Articolo 38 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato, entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Paola Esposito

CENTRO DI COSTO: DD08 - CODICE SIOPE: 5102

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.